

Q&A TIL UDBUDDET “ NY OVERNATNING I OVERFLØDIGGJORTE BYGNINGER - 3 FORRETNINGS- OG UDVIKLINGSFORLØB”

Den 17. AUGUST 2026

Spørgsmål	Svar
Hvilket materiale foreligger der for de to cases – fx tegninger, fotos, BBR-oplysninger, lokalplanforhold og bygningsregistreringer?	Nogle af de dokumenter, der spørges ind til, vil være materiale der skal indhentes (BBR-oplysninger, lokalplansforhold og bygningsregistreringer) i forbindelse med opstart af opgaven. Det er ikke oplysninger der ligger tilgængeligt nu.
Hvor langt er de to lodsejere i deres idéudvikling – foreligger der konkrete koncepter, eller er de fortsat på idéstadiet?	De to lodsejere er på idéstadiet, med nogle løst definerede tanker/koncepter. Der foreligger ikke færdigudviklede koncepter – det er en del af opgaven at definere disse ud fra den viden der foreligger ift. markedets efterspørgsel mm. sammen med lodsejernes egne tanker. Da den tredje case endnu ikke er identificeret, kan jeg ikke udtale mig om denne ift. spørgsmålet her.
Kan der oplyses mere præcis lokation end "Vestkysten"? Er projekterne geografisk spredt fra nord til syd, eller ligger de inden for en given radius?	Hvad angår den mere præcise lokation på de tre, så ligger den ene i Lemvig kommune, og den anden ligger i Esbjerg Kommune. Den tredje case, som endnu ikke er fundet, forventes at være beliggende i Varde kommune. Så projekterne er godt spredt.
Forventes rådgiverteamet at have en rolle i rekrutteringen og udvælgelsen af de 3 private lodsejere, der skal deltage i pilot-forløbene? Hvis ja - hvilken rolle?	Rådgiverteamet kommer ikke til at have en rolle i rekrutteringen og udvælgelsen af de 3 private lodsejere, der skal deltage i pilotcase-forløbene.
For at facilitere og understøtte skaleringen ad denne strategiske indsats efter projektperioden, kunne det være en ide vi allerede fra projektets tidlige stadie kobler tre yderligere lodsejere til de tre pilot-forløb, så de kan følge med i processen og lade sig inspirere af de tilgange, vi anvender undervejs?	Som svar på jeres spørgsmål to, så er det ikke indtænkt at der skal kobles yderligere tre lodsejere på de eksisterende forløb, som en del af en skalering. I er velkomne til at tænke det ind som en del af jeres opgaveløsning. Som led i udbredelse og skalering, vil der på et senere tidspunkt blive afholdt erhvervsforløb med lodsejere mm. som udviser en interesse i de muligheder

	der kan være i at transformere funktionstømte bygninger til overnatningskapacitet. En opgave der ligger uden for dette udbud.
Skal forretningsplanerne og roadmap'ene, der udarbejdes til de tre lodsejere, alene udleveres til og anvendes af den enkelte lodsejer, eller skal de (helt eller delvist) også anvendes bredere, fx formidles til destinationsselskaber, kommuner eller andre interessenter? Vi går umiddelbart ud fra, at forretningsplanen er lodsejerens eget materiale og alene tilgår denne – kan I bekræfte dette?	Ja, de forretningsplaner og roadmaps der udarbejdes til de tre lodsejere udleveres til den enkelte lodsejer. Det er deres materiale. Relevante resultater og erfaringer på tværs af de tre pilotcase-forløb skal beskrives og formidles i det tværgående notat så det kan anvendes bredt.
Hvem er den primære målgruppe/modtager af det tværgående notat med indsigter og anbefalinger på tværs af de tre pilotcaseforløb? Er notatet alene til internt brug hos DKNT/arbejdsgruppen, eller skal det også kunne anvendes/formidles til en bredere kreds, fx destinationsselskaber, kommuner eller øvrige interesserede lodsejere?	I forlængelse af mit svar i ovenstående, så er det tværgående notat, der skal udarbejdes, ikke alene til internt brug. Det skal anvendes til en bredere kreds. Den primære modtager af det tværgående notat med indsigter og anbefalinger på tværs af de tre pilotcase-forløb er øvrige interesserede lodsejere. Materialet skal kunne indgå og anvendes som viden og inspiration på efterfølgende erhvervsforløb. Det er ikke forventningen, at dette er 1-1, men det er forventningen, at indholdet skal kunne anvendes aktivt sammen med anden relevant viden. Det er forventningen, at materialet gøres tilgængeligt for fx kommuner, destinationsselskaber m.fl.
Er der planlagt eller tiltænkt yderligere investeringer i de tre business cases fra hhv. kommunal, regional, statslig, EU, fonde eller privat side?	Der er ikke tiltænkt yderligere investeringer i de tre business cases.
Hvilke aspekter af bæredygtighed lægges der vægt på og skal der i den forbindelse fra de tre business cases rapporteres ind i en dobbelt væsentlighedsanalyse?	Der er en forventning om, at de valgte konsulenter vil indtænke bæredygtighedselementer i pilotcase-forløbene. Det vil sige, at der i transformationen indtænkes hvordan dette kan gøres bæredygtigt både ift. miljø og økonomi. Jeg kan ikke forestille mig, at parametrene skal rapporteres ind i en dobbelt væsentlighedsanalyse, da virksomhederne er SMV'ere. Men, det kan være at det er noget der skal undersøges nærmere som en del af opgaven.
Hvilke fagligheder har de udvalgte lodsejere i forhold til at drive en udlejningsforretning på sigt?	De udvalgte lodsejere er ikke professionelle ift. at drive en udlejningsforretning, så det er en faglighed og kompetence der skal opbygges.