

Saltum Strand Camping

RUM FOR VÆKST D. 2. OKTOBER 2018



DESTINATIONEN



OM OS

- Jette og Michael
- Saltum Strand Camping
- Vores strategi





Lokalplanområdets afgrænsning, mål 1:4.000. Luftfoto optaget 2017.

Lokalplanens baggrund og formål

Den eksisterende campingplads "Saltum Strand Camping" kan føres tilbage til begyndelsen af 1960'erne hvor bondemanden åbnede sin mark for datidens teltcampister med interesse for strandliv og gode sommeroplevelser med familien. På det tidspunkt var byggestyret stort og omkring campingpladsen blev der bygget sommerhuse i forholdsvist hurtigt tempo. Stramninger af lovgivningen bidrog til at

BAGGRUND FOR PROJEKTET

- Hvorfor?
- Hvordan?
- Hvornår?





Redegørelse

Lokalplan 24-006

Saltum Strand Camping & Sommerhuse

Lokalplanområdets omgivelser

Overordnet set er lokalplanområdet beliggende i et større sammenhængende sommerhusområde, som er fuldt udbygget.

Mod nord og øst grænser lokalplanområdet umiddelbart op til sommerhusområder, mens området mod vest og syd grænser op arealer, der dyrkes landbrugsmæssigt. Mod sydøst grænser området op til en anden campingplads, Jambo Feriepark. Ca. 1 km. mod syd findes Fårup sommerland.

Det overordnede indtryk af lokalplanområdets omgivelser er, at området er beliggende i et område domineret af sommerhuse og turistfaciliteter.

Lokalplanens indhold

Det overordnede mål med lokalplanen er at skabe rammer for en fysisk og funktionel opdeling af den eksisterende campingplads i hhv. en campingpladsdel og en sommerhusdel. Lokalplanen inddeles derfor i 3 delområder:

Delområder

Delområde I: Campingplads, ca. 3,0 ha.

Delområde II: Sommerhusområde, ca. 3,1 ha.

Delområde III: Fælles friareal, ca. 1,5 ha.



Opdeling i delområder.

PRÆSENTATION AF PROJEKTET

- Muligheden/Ønsket/Visionen/Drømmen





HandMade

Wood Zone spiseborde er alle helt unikke spiseborde, som sætter et personligt og stilfuldt præg på din indretning. De smukke planker, som alle bordene er lavet af, er alle af massivt træ, uanset om du vælger den europæiske egeplanke, den amerikanske valnødderplanke, eller du vælger mahogniplankerne fra Congo. Plankerne til Wood Zone's spiseborde bliver forarbejdet i det nordlyske, og du kan derfor også være sikker på, at der er tale om solidt, dansk håndværk. Alt er HÅNDMADE, og du finder ikke to borde, der er ens. Understøtterne på vores spiseborde, er alle sammen fremstillet i stål, og de er pulverlakerede, så lakken holder optimalt. Når du læber tilægsplader til dit spisebord fra Wood Zone, er de skåret af præcis det samme stykke træ, som plankerne i selve spisebordet er skåret af. Derfor får dine tilægsplader de samme åretegninger, som spisebordet har. Det sikrer dig, at dit bord fremstår som én enhed, også når du bruger bordet med tilægspladerne i.



PRÆSENTATION AF PROJEKTET

- Konceptet

Saltum Strand Resort

Hustype A

- 1 stk. 2 pers Wegner sofa
- 2 stk. Wegner Butterfly stole
- 1 stk. Normann Copenhagen sofabord
- 3 stk. Andersen væghylde til soveværelse
- 3 stk. Væglampe sort
- 2 stk. Box madras 140x200 cm.
- 2 stk. Garderobe m. bøjlestang og kuffertbænk
- 3 stk. Runde træknager
- 1 stk. Normann Copenhagen garderobe stativ
- 1 stk. Andersen Furniture S opbevaringsskab
- 1 stk. Woodzone plankebord m. tillægsplader
- 1 stk. Woodzone bænk
- 3 stk. Woodzone stole EG-sort læder
- 3 stk. Egglight lamper
- 1 stk. Andersen Furniture væghylde
- X stk. Lamelgardiner til glaspartier/skydedør

Servicepakke inkl. alt til 8 personer. (se bilag)

Hustype B

- 1 stk. 2 pers Wegner sofa
- 2 stk. Wegner Butterfly stole
- 1 stk. Normann Copenhagen sofabord
- 4 stk. Andersen væghylde til soveværelse
- 4 stk. Væglampe sort
- 2 stk. Box madras 140x200 cm.
- 2 stk. Garderobe m. bøjlestang og kuffertbænk
- 1 stk. Futon sovesofa Innovation
- 3 stk. Runde træknager
- 1 stk. Normann Copenhagen garderobe stativ
- 1 stk. Andersen Furniture S opbevaringsskab
- 1 stk. Woodzone plankebord m. tillægsplader
- 1 stk. Woodzone bænk
- 3 stk. Woodzone stole EG-sort læder
- 3 stk. Egglight lamper
- 1 stk. Andersen Furniture væghylde
- X stk. Lamelgardiner til glaspartier/skydedør

Servicepakke inkl. alt til 12 personer. (se bilag)

Hustype C

- 1 stk. 2 pers Wegner sofa
- 2 stk. Wegner Butterfly stole
- 1 stk. Normann Copenhagen sofabord
- 4 stk. Andersen væghylde til soveværelse
- 4 stk. Væglampe sort
- 2 stk. Box madras 140x200 cm.
- 2 stk. Box madras 80/90x200 cm.
- 3 stk. Garderobe m. bøjlestang og kuffertbænk
- 3 stk. Runde træknager
- 1 stk. Normann Copenhagen garderobe stativ
- 1 stk. Andersen Furniture S opbevaringsskab
- 1 stk. Woodzone plankebord m. tillægsplader
- 1 stk. Woodzone bænk
- 3 stk. Woodzone stole EG-sort læder
- 3 stk. Egglight lamper
- 1 stk. Andersen Furniture væghylde
- X stk. Lamelgardiner til glaspartier/skydedør

Servicepakke inkl. alt til 12 personer. (se bilag)



JOMFRUELIGT LAND

- Et pilotprojekt...

