

UDBUD

LÆNGE LEVE KYSTLANDSKABET

- STRATEGISK-FYSISK UDVIKLINGSPLAN FOR NATUR- OG OUT-
DOOROMRÅDERNE PÅ HALVØEN HALSNÆS



Halsnæs
Kommune



DANSK
KYST & NATUR
TURISME

Ordregiver	3
Indledning	4
Baggrund	5
Projektorganisering	6
Udbudsbetingelser	7
Udbudsform	7
Tidsplan	7
Aflevering af tilbud	7
Behandling af indkomne bud	7
Supplerende oplysninger	8
Tilbudsforbehold	8
Delaftaler	8
Alternative bud	8
Opgavebeskrivelse	9
Delopgave 1: Kortlægning og strategisk analyse	11
Delopgave 2: Vision, målsætninger og strategi	13
Delopgave 3: Planlægning	14
Aflevering af tilbud	16
Tidsplan og kontraktperiode	16
Forventninger til tilbudsmaterialet	16
Evaluerings af tilbud	18

Kontraktmæssige forhold	19
--------------------------------------	-----------

Bilag	20
--------------------	-----------

1: Links	
2: Aktivitetsoversigt	
3: Udvidet introduktion til projektområdet Strategiplanlægning af det yderste Halsnæs	
4: Tro- og love erklæring vedr. udelukkelsesgrunde	
5: Tro- og loveerklæring vedr. udelukkelse af russiske bydende	

ORDREGIVER

Der ønskes indhentning af tilbud på gennemførelse af projektet med arbejdstitlen **LÆNGE LEVE KYSTLANDSKABET | STRATEGISK-FYSISK UDVIKLINGSPLAN FOR NATUR- OG OUTDOOROMRÅDERNE VED HALVØEN HALSNÆS**.

Ordregiver på undersøgelsen er Halsnæs Kommune, og kontaktpersonen er Tycho Winther Hjorth.

Ordregiveren er:

Halsnæs Kommune

Rådhuspladsen 1

3300 Frederiksværk

CVR.-nr: 29188416

Att: Specialkonsulent Tycho Winther Hjorth

E-mail: tywhj@halsnaes.dk

Telefon: +45 2167 5525

Spørgsmål vedrørende opgaven rettes til:

Kirsten Krogh Hansen

Specialkonsulent hos Dansk Kyst- og Naturturisme

Telefon: +45 28838039

E-mail: kkh@kystognaturturisme.dk

INDLEDNING

Potentialet for en turisterhvervsmæssig udvikling af Halsnæs rekreative herlighedsværdier er meget stort. Men den udefrakommende efterspørgsel på natur- og outdooroplevelser; overnatning, adgang og færdsel giver udfordringer for naturbevarelsen og potentielt modsatrettede ønsker hos lokalbefolkningen og de besøgende. En fortsat udvikling af de attraktive, rekreative kystområder rundt om halvøen Halsnæs - fra fyrbakkerne i nord til Sølager i syd - kræver derfor en omhyggelig og balanceret strategisk planlægning.

Allerede nu tiltrækker Halsnæs' kyster tusindvis af gæster hvert år og det rå og autentiske Halsnæs bemærkes på de digitale platforme. Området er kendetegnet ved en helt særlig variation af kystlandskaber, der inviterer til mangfoldige rekreative aktiviteter. Vejret spiller en enorm rolle på halvøen. Den ene dag fremstår kysterne barske og forblæste den næste dag er det et idyllisk strandparadis. Dette giver en dynamik i aktiviteter og en dynamik i brugen af landskabet- og naturen. De lokalkendte ved hvor landskabet kan nydes i en nordvestenvind og hvilket vand man kan surfe på. Men hvert år opsøges Halsnæs af lystfiskere, undervandsjægere, sejlere, kajakroere, surfere, vandrere, touringcyklister og et væld af andre grupper og individer, der kommer for at nyde de karakterfulde kyster, deres baglande og den overvældende natur – også på en grå og blæsende dag, med vind fra nordvest. Turismen i Halsnæs er kendetegnet ved en markant højsæson med høj koncentration af turister på de populære sites. Der er derfor et ønske fra turisthvervet om at forlænge turistsæsonen bl.a. med nye aktiviteter og tilbud, som kan bidrage til omsætning uden for højsæson og dermed sikre fastholdelse af arbejdspladser. Samtidig vil det være hensigtsmæssigt i forhold til destinationens kapacitet, at der sker en større geografisk spredning af områdets turister særligt i højsæsonen.

Opgaven med den strategisk-fysiske udviklingsplan bygger på erfaringer fra andre strategisk-fysiske udviklingsplaner for natur- og outdoorområder, udarbejdet af Dansk Kyst- og Naturturisme. Den første af slagsen var for kerneområdet i Nationalpark Mols Bjerge. Her blev der udarbejdet en udviklingsplan og erfaringerne blev samlet i en metodehåndbog: "**LÆNGE LEVE LANDSKABET | STRATEGISK-FYSISKE UDVIKLINGSPLANER I NATUR- OG OUTDOOROMRÅDER**".

"Længe leve Kystlandskabet" forventes at bygge videre på metoden udviklet gennem arbejdet med den strategisk-fysiske udviklingsplan for kerneområdet i Nationalpark Mols Bjerge, og efterfølgende metodiske erfaringer og justeringer opsamlet ved bl.a. Horsens Fjord og Blåbjerg-Nyminde plantager på Vestkysten. Metoden skal selvfølgelig tilpasses den nye kontekst i Halsnæs Kommune og det vindende tilbud.

Planen skal være solidt forankret hos både Halsnæs Kommune, i turismeerhvervet og hos andre væsentlige interessenter.

Projektet tilstræber, at den strategisk-fysiske udviklingsplan behandles i regi af Halsnæs Kommunes Byråd.

BAGGRUND

Rammeområdet består af de rekreative kyster omkring halvøen Halsnæs - fra fyrbakkerne i nord til Sølager i syd samt de bagvedliggende landskaber. Projektet vil også skue ud over vandet og inddrage det nordlige rev, den vestlige grund – Lynæs Sand og fjordvandet mod syd, idet mange af outdooraktiviteterne netop foregår på vandet ud for kysterne.

Projektet komplimenterer Halsnæs Kommunes vision, **HALSNÆS I BEVÆGELSE**.

Projektet skal vinkle sig til udviklingsplanen **RÅT OG AUTENTISK HUNDESTED**, hvor Mellemrummet i Hundested er præsenteret som et åbningstræk med et stærkt rekreativt potentiale.

Endelig skal projektet understøtte den fremtidige bosætningsstrategi i kommunen.

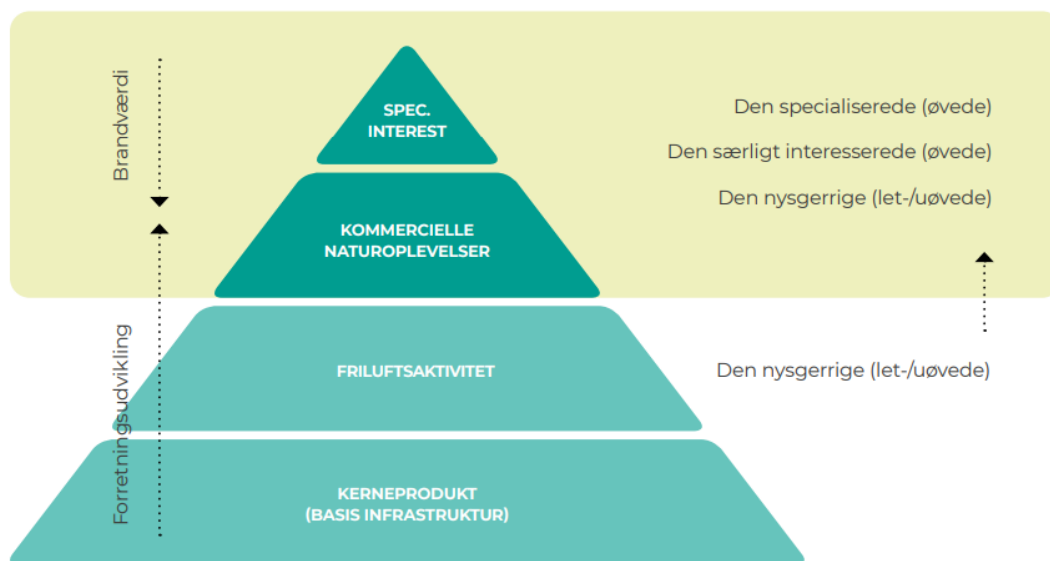
BÆREDYGTIG UDVIKLING AF OUTDOORTURISME

Den udbudte opgave i Dansk Kyst- og Naturturismes indsats "Bæredygtig udvikling af outdoor-turisme" – spor 1: Strategisk planlægning af attraktive natur- og outdoorområder.

Nærværende opgave bygger dermed videre på erfaringer fra en strategisk-fysisk udviklingsplan for kerneområdet i Nationalpark Mols Bjerge "**LÆNGE LEVE BJERGENE**", samt de erfaringer der allerede er opsamlet fra igangværende udviklingsplaner for hhv. Horsens Fjord og Blåbjerg-Nyminde plantager.

I forlængelse af udviklingsplanen er de metodemæssige erfaringer fra planlægningen i naturen samlet i en metodehåndbog "**LÆNGE LEVE LANDSKABET**". DKNT har løbende udviklet modellen, zoneringsen og principperne og vil overlevere disse erfaringer til det valgte konsulent/konsortium ved opstarten.

Når DKNT arbejder med outdoor-turisme er det også med afsæt i "**HANDLEPLAN FOR OUTDOOR-TURISMEN I DANMARK 2020-2022**" og det er vigtigt at den endelige plan både balancerer den fysiske planlægning for natur- og outdoorområder, og sætter fokus på særligt de kommercielle muligheder i outdoor-turisme.



Kilde: Handlingsplan for kyst- og naturturismen i Danmark 2016-2018

Det forventes, at løsningen af denne opgave læner sig op ad den beskrevne metode, men der er forståelse for (og forventning om), at metoden tilpasses både den landskabelige kontekst, og at det vindende tilbud tager ejerskab og tilpasser metoden til huset, dog stadig med en solid vægtning af landskab og fysisk planlægning.

PROJEKTORGANISERING

Projektet er et samarbejde mellem Halsnæs Kommune og Dansk Kyst- og Naturturisme, som primære samarbejdspartnere. Herudover er der formaliseret partnerskaber med VisitNordsjælland, Nationalpark Kongernes Nordsjælland og Naturstyrelsen, Nordsjælland. Disse samarbejdspartnere udgør projektets styregruppe.

Projektejer er Halsnæs Kommune, med det formelle projektledelsesansvar.

Dertil bistår Dansk Kyst- og Naturturisme med en faglige. Dansk Kyst- og Naturturisme og Halsnæs Kommune udgør projektets arbejdsgruppe og kan løbende inddrage kolleger fra eget hus efter relevans.

I forbindelse med projektet er der nedsat en politisk følgegruppe bestående af medlemmer fra i alt 3 fagudvalg i Halsnæs Kommune. Projektets udvikling drøftes løbende med Følgegruppen.

De tilbudsgivere der inviteres ind til præsentation af tilbud, præsenterer for både den politiske følgegruppe og partnerkredsen på samme tid.

Sidste præsentation af den færdige plan bliver ligeledes samlet for politisk følgegruppe og partnerkreds.

Undervejs agerer partnerkredsen styregruppe for projektet og den politiske følgegruppe orienteres separat ved afslutning af delleverance 1 og 2.

UDBUDSBETINGELSER

UDBUDSFORM

Udbuddet er offentligt tilgængeligt, og udbudsmaterialet er annonceret på www.udbud.dk samt <https://www.kystognaturturisme.dk> den 24. marts 2023.

TIDSPLAN

- Offentliggørelse af udbud: 24. marts 2023
- Sidste frist for indgivelse af evt. spørgsmål: 14. april 2023 kl. 12.00
- Sidste frist for aflevering af tilbud: 24. april 2023], kl. 16.00
- Partnerkredsen og den politiske følgegruppe mødes med udvalgte tilbudsgivere i forbindelse med udvælgelsesprocessen: 4. maj (konsulenterne deltager via Teams)
- Meddelelse om tilbud er antaget eller forkastet: Uge 19
- Opstartsmøde med valgt leverandør: formiddag 10. maj 2023
- Aftalens ikrafttræden: 10. maj 2023
- Afslutning: januar 2024

AFLEVERING AF TILBUD

Tilbud, tro & love erklæringer og anden dokumentation skal være Ordregiveren i hænde senest 24. april kl. 16.00. Tilbud modtages på vegne af Halsnæs Kommune af Dansk Kyst- og Naturturisme og sendes elektronisk som pdf-fil til Kirsten Krogh Hansen på kkh@kystognaturturisme.dk.

Tilbud, der helt eller delvist modtages efter denne frist, vil ikke komme i betragtning. Alle relevante oplysninger skal fremgå af tilbuddet. Tilbudsgiver skal udfylde samtlige punkter i udbudsmaterialet.

BEHANDLING AF INDKOMNE BUD

Indkomne tilbud behandles fortroligt.

I forbindelse med valg af leverandør afholdes et møde med 2-3 udvalgte tilbudsgivere, med henblik på at uddybe tilbudsmaterialet. Ordregiver vil indkalde til et sådant møde med afholdelse den 4. maj 2023. Konsulenter forventes at deltage via Teams.

Tilbudsgivere kan umiddelbart efter tilbudsfristens udløb rekvirere en samlet oversigt over de virksomheder, der har afgivet rettidige tilbud.

Alle deltagere i tilbudsgivningen vil modtage skriftlig underretning, om det afgivne tilbud er antaget eller forkastet, hurtigst muligt, efter at ordregiveren har truffet beslutning herom.

Tilbudsgivernes eventuelle omkostninger i forbindelse med udarbejdelse af tilbuddet samt dokumentation er ordregiveren uvedkommende.

Ordregiveren kan til enhver tid aflyse indhentningen af tilbud, såfremt der foreligger en saglig begrundelse herfor. En saglig begrundelse foreligger eksempelvis ved manglende konkurrence eller utilfredsstillende bud, fejl i tilbudsprocessen, og/eller manglende bevillingsmæssig dækning til realisering af opgaven.

Ordregiveren anser ikke valg af leverandør for afsluttet, før der er indgået endelig kontrakt med en leverandør.

SUPPLERENDE OPLYSNINGER

Alle henvendelser vedrørende spørgsmål til udbudsmaterialet skal ske skriftligt senest 14. april kl. 12.00 til Kirsten Krogh Hansen kkh@kystognaturturisme.dk . Spørgsmål modtaget inden denne frist vil blive besvaret, såfremt det ikke er uforholdsmæssigt byrdefuldt for ordregiveren.

TILBUDSFORBEHOLD

Tilbudsgiver opfordres til at undlade at tage forbehold overfor udbudsmaterialet, da tilbudsgiver derved risikerer, at ordregiveren vil være både berettiget og forpligtet til at afvise tilbuddet som ukonditionsmæssigt.

Tilbud med forbehold vil blive afvist som ukonditionsmæssige, medmindre der er tale om forbehold af ubetydelig art. Forbehold af ubetydelig art vil efter omstændighederne blive kapitaliseret uden drøftelser med tilbudsgiver, og værdien heraf vil i så fald medgå i vurderingen af tilbuddets økonomiske værdi.

Har tilbudsgiver spørgsmål eller bemærkninger til kravspecifikationen, eller finder tilbudsgiver, at kravspecifikationen er uklar på ét eller flere punkter, opfordres tilbudsgiver til at søge dette afklaret ved at rette skriftlig henvendelse til Ordregiveren, jf. ovennævnte tidsfrister.

DELAFTALER

Der kan ikke afgives bud på dele af opgaven.

ALTERNATIVE BUD

Der er ikke mulighed for at afgive alternative bud på opgaven.

OPGAVEBESKRIVELSE

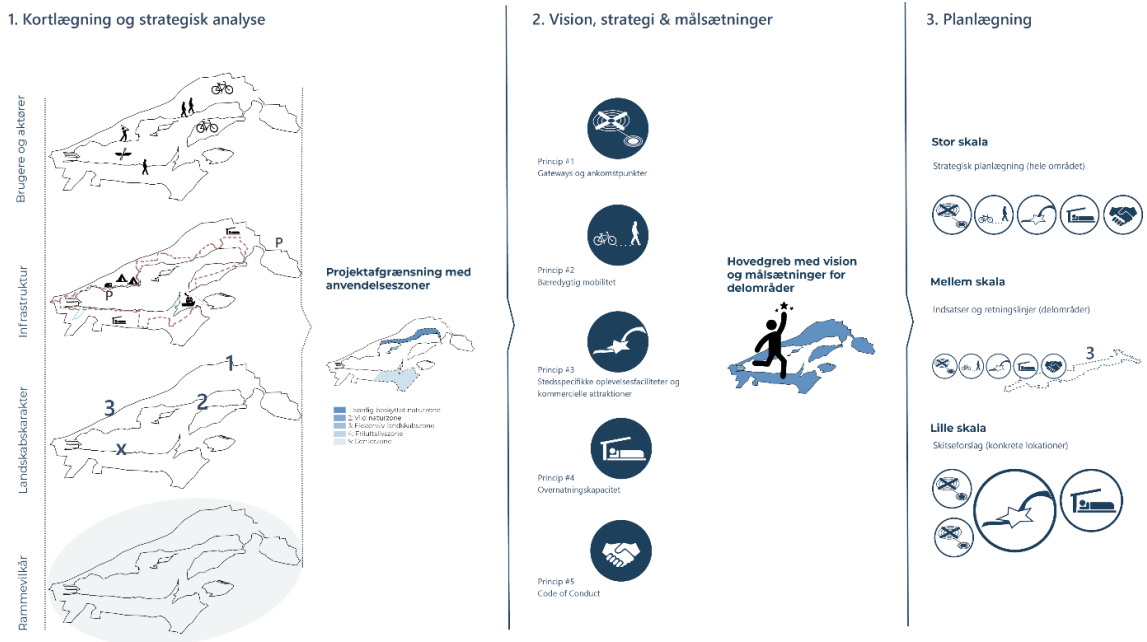
Halsnæs Kommune har behov for en strategisk-fysisk plan, der kan skabe forudsætningerne for en balanceret udvikling, der forener områdets mange muligheder med en velplanlagt adgang for natur- og outdooraktiviteter således, at generne for lokale borgere og sliddet på naturen mindskes. Øget natur- og doorturisme kan netop medføre et øget slid på naturen og landskabet, og skabe en række gener for de lokale borgere. Fx har øget bilisme- og parkeringspres på i området skabt en række udfordringer og gener for lokale borgere. En realisering af potentialet for en bæredygtig turisterhvervsmæssig udvikling af Halsnæs rekreative herlighedsværdier fordrer derfor en omhyggelig og balanceret strategisk planlægning. En bæredygtig og regenerativ turismeudvikling skal ske med udgangspunkt i de strukturelle forhold der er i området, bl.a. i forhold til beskyttet natur, infrastruktur og ejerforhold mv. Der er et stort potentiale for nænsom turismeudvikling i Halsnæs og øget udvikling af Lynæs/Hundested som destination, hvis det bliver gjort på en balanceret og velplanlagt måde.

En strategisk-fysisk udviklingsplan er en helhedsorienteret plan, som indeholder en faglig og strategisk kortlægning, en vision og strategi, en fysisk plan med åbningsgreb og rækkefølgeplan og en beskrivelse af organisationen og inddragelse af lokale aktører. Den strategisk-fysiske udviklingsplan indgår ikke i det officielle danske plansystem, men ville placere sig et sted mellem kommuneplan og lokalplan.

Formålet med den strategisk-fysiske udviklingsplan er at afdække hvilke områder, der har potentiale for naturoplevelser af høj kvalitet, og hvilke der natur- og landskabsmæssigt med fordel kan skånes for aktivitet. Desuden skal planen vise, hvordan der kan investeres i infrastruktur og faciliteter, der både understøtter aktivitetsudviklingen og det fortsatte hensyn til og udvikling af naturens kvaliteter.

Den strategisk-fysiske udviklingsplan skal tage højde for eksisterende planer, bl.a. kommuneplan, Naturstyrelsens drift- og plejeplaner og NATURA 2000. Planen skal også tage afsæt i eksisterende aktiviteter og det kommercielle doorturismeerhverv. Udviklingsplanen skal samle de væsentligste lodsejere, lokale turismeaktører, borgere og interessenter, og skabe grundlag for at sammentænke private- og offentlige investeringer.

Metodehåndbogen "**LÆNGE LEVE LANDSKABET**" beskriver metoden bag en udviklingsplan for natur- og outdoor-arealer i tre faser:



Planen skal fra dette udgangspunkt bl.a. forholde sig til følgende:

- Hvordan de rekreative kyster og tilhørende bagland kan styrkes som attraktivt outdoor-område og naturattraktion med bæredygtige oplevelser til borgere og gæster
- Hvilke delarealer kan bringes i spil - herunder mulighed for udpegning af konkrete åbningsgreb med operationel, kommerciel karakter
- Hvilke muligheder der er for sameksistens på forskellige arealer og hvordan der skabes velfungerende forbindelser til de omkringliggende lokalsamfund og ferieområder.
- Hvilke funktioner, faciliteter og andre konkrete indsatser der skal til for at skabe sammenhæng og styrke kvaliteten i natur- og outdooroplevelsen og hvordan disse kan driftes
- Hvilke nye funktioner og kommercielle aktiviteter området kan indeholde, og hvordan dette harmonerer med fortsat udvikling af naturkvaliteter
- Hvilke målgrupper og aktiviteter et nedslag henvender sig til, og hvilke muligheder der er for sameksistens mellem de forskellige brugergrupper på de enkelte delarealer
- Hvordan man aktivt kan arbejde med gæstestyring og med hensigtsfuld gæstefærd i området
- Hvordan udviklingen organiseres mellem Halsnæs Kommune, private kommercielle aktører, private lodsejere og lokale frivillige/foreninger

I tæt dialog og med involvering af arbejdsgruppen og styregruppen forventes opgaven løst gennem tre delopgaver:

1. Kortlægning og strategisk analyse
2. Vision, strategi og målsætninger
3. Planlægning

De 2 første delopgaver afsluttes med særskilte delleverancer. Den 3. delopgave er den endelige strategisk-fysiske udviklingsplan, hvori konklusionerne fra de forudgående delopgaver indgår.

Bemærk, at der vil være en efterfølgende proces med endelig politisk godkendelse hos Halsnæs Kommune af den strategisk-fysiske udviklingsplan, hvorfor præsentationer til og drøftelser med politisk følgegruppe fra relevante kommunale politiske udvalg også må forventes.

DELOPGAVE 1: KORTLÆGNING OG STRATEGISK ANALYSE

Som oplæg er de rekreative kystområder, med tilstødende bagland- fra fyrbakkerne og Hundested i nord, over Hundested og grunden mod vest, til Sølager i syd, i spil som det indledende rammeområde. Hvor meget af indlandet ind mod Tømmerup må afgøres af landskabet, sammenhænge, rammevilkår, villighed blandt lodsejere, muligheder for gårdbutikker etc.

En første refleksion over dette må gerne udfoldes i tilbudsmaterialet Bagerst findes bilaget "**UDVIDET INTRODUKTION TIL PROJEKTOMRÅDET | STRATEGIPLANLÆGNING AF DET YDERSTE HALSNÆS**" med en udførlig beskrivelse af området.



Det endelige projektområde, som den endelige plan planlægger for, forventes afgrænset gennem delopgave 1.

Fra rammeområde til projektområde kan der ske en justering, som kan tilføje en kile, eller en beskæring som helt udelader arealer, eller arealer kan identificeres som relevante for det samlede hele, men som arealer der ikke berøres i udviklingsplanen.

Den første kortlægning vil bestå i at få afklaret det endelige projektområde. Dette forventes gennemført via involvering af områdets lodsejere, afdækning af eksisterende administrative rammevilkår (lovgivning, kommuneplan, lokalplan, drifts- og plejeplaner mv.) og en afdækning natur- og landskabstyperne. Særligt for denne udviklingsplan er at landskabsanalysen også skal forholde sig til vandet. "Vandskaberne" er af markant betydning for områdets hele og spiller en væsentlig rolle i pågående aktiviteter. Lige som landskaber ikke egner sig eller indbyder til hvad som helst, kan alle vandsportsaktiviteter heller ikke bare foregå på hvilket som helst vand. Revet mod nord giver andre muligheder end grunden mod vest eller det mere beskyttede fjordvand mod syd.

Indeholdende i første delopgave er også en detaljeret beskrivelse af eksisterende infrastruktur (p-pladser, servicefaciliteter i projektområdet) og turismeinfrastruktur (overnatningskapacitet, restauration og oplevelsesmuligheder og forbindelser til og fra halvøen, både over vandet og landet. Tilsammen vil interessentkortlægningen og de strategiske analyser munde ud i en zonerings af området.

Med inspiration fra byplanlægning generelt, og Parks Canadas 5-zone system specifikt, er der i arbejdet med Mols Bjerge udviklet 5 anvendelseszoner:

1. Særlig beskyttelseszone
2. Vild naturzone
3. Ekstensiv landskabszone
4. Friluftslivszone
5. Centerzone

Zonerne er nærmere beskrevet i metodehåndbogen "**LÆNGE LEVE LANDSKABET**". Anvendelseszonerne udgør overvejelser om, hvilke aktiviteter og aktivitetsgrader, delområderne egner sig til. Zonerne er dermed vejledende for hvilken fysisk planlægning, der er hensigtsmæssig og kan nuanceres i forhold til den konkrete kontekst omkring Halsnæs. I udviklingsplanen omkring Horsens Fjord er der desuden arbejdet med at folde zone-begrebet ud på vandet. Disse erfaringer forventes at ligge færdige ved opstarten af denne opgave og forventes inddraget og videreudviklet.

Som et led i den strategiske analyse forventes der en landskabsanalyse. Landskabsanalysen er central, idet stedets forskelligheder vil have indflydelse på det endelige planlægningsresultat. Dvs. der er behov for en områdeanalyse, der kan skabe overblik og inddele landskabet i mindre homogene delområder med en særlig karakter, som kendetegner det og adskiller det fra de andre delområder. Og som nævnt forventes vandet inddraget i analysen.

Formålet med landskabsanalysen er tredelt;

- Afsæt for udfoldelsen af visionen og målsætningerne
- Bidrage til delopgave 3; planlægning
- Status så lodsejere og kommunen kan følge aftrykket af den strategisk-fysiske udviklingsplan.

På baggrund af villige lodsejere, eksisterende administrative rammevilkår, turismemulighederne og landskabets karakter, skal rammeområdet afgrænses til projektområdet.

Processen forventes at være til dels skrivebordsarbejde, feltarbejde mht. landskabsanalysen, og i høj grad involvering af lodsejere, erhverv og myndigheder.

LEVERANCE 1:

Kortlægningen og de strategiske analyser skal afrapporteres i en delrapport, med tilhørende kort (tematiske, analytiske etc. som det findes relevant), kombineret med mundtlige præsentationer i relevante fora.

Leverancen skal endeligt afgrænse rammeområdet til projektområdet.

Leverance 1 skal efter godkendelse i partnerkredsen formidles til den politiske følgegruppe

DELOPGAVE 2: VISION, MÅLSÆTNINGER OG STRATEGI

Denne delopgave består i at udarbejde vision, strategi og målsætninger for området. Den endelige strategisk-fysiske udviklingsplan skal konkretisere udviklingsretningen for infrastruktur og oplevelsessammenhæng i det udvalgte, afgrænsede areal (projektområdet) og give et indblik i, hvordan det konkrete areal kan se ud for bedst at levere friluft- og outdooroplevelser af højeste kvalitet, der hviler på de konkrete natur- og landskabskvaliteter.

Visioner kendetegnes af at være langsigtede. Visioner er ikke fri fantasi. De indrammer en række fælles mål for udvikling af naturen som grundlag for bedre outdooroplevelser og -faciliteter. Ud over at være langsigtede, kendetegnes visioner af at beskrive de mest fundamentale ønsker til fremtiden i den helhed, de indgår i.

Visionen og de tilknyttede målsætninger bliver pejlemærker for den kommende strategisk-fysiske udviklingsplan.

Visionen vil desuden forholde sig til de rekreative landskaber på Halsnæs som særlig natur- og outdoor-område i forhold til styrkelse og udvikling af det samlede udbud af naturoplevelser i Halsnæs Kommune i sammenhæng med Kongernes Nordsjælland Nationalpark og destination Nordsjælland.

Metodehåndbogen "**LÆNGE LEVE LANDSKABET**" skitserer 5 udviklingsprincipper:

- Gateways og ankomstpunkter
- Bæredygtig mobilitet
- Stedspecifikke faciliteter og seværdigheder
- Overnatningskapacitet
- Code of conduct

Disse principper er pejlemærker og rammesættende for, hvordan udviklingen i naturområder kan ske i balance mellem naturoplevelser og naturbeskyttelse og hvordan der netop kan planlægges herfor. Principperne forventes tillagt forskellig vægt på tværs af de forskellige landskabsområder og skal selvfølgelig tilpasset til Kanten af Halsnæs. Principperne kan udfoldes og vægtes efter behov. Hvis nye behov opstår, kan nye principper inden for outdoorturisme udvikles.

I Længe leve Bjergene havde Gateways og bæredygtig mobilitet en hovedvægt. I Blåbjerg og Nyminde er der en særlig fokus på code of conduct. På Kanten af Halsnæs er der allerede en markant aktivitet, der spænder fra det aktionsprægede kitesurf til aktiviteter af mere meditativ

karakter. Der er en forventning om at den nærværende opgave netop vil udfolde kommercielle aktiviteter og oplevelser af høj variation og kvalitet. Refleksioner om, om det afføder et behov for et nyt 6. princip, om det kan være en justering af princip #3 eller om det vil være af så rammesættende karakter at det automatisk vil gennemsyre princippernes vinkling må gerne udfoldes i tilbudsmaterialet .

Både vision, og målsætningerne udfoldes med udgangspunkt i principperne.

Det er vigtigt, at vision, strategi og målsætninger er lokalt forankrede. Hvis visionen ønskes forankret lokalt - af såvel lodsejere og myndigheder som borger og erhverv, er det nødvendigt med rod i lokale ønsker og drømme. Både borgere, myndigheder, udbydere af oplevelser, aktiviteter og kerneydelser som overnatning og bespisning skal kunne se visionen og koble sig selv og sine produkter på en samlende fælles strategi.

Outdoorturisme og friluftsliv kan erfaringsmæssigt være konfliktfyldt, idet der er mange forskelligrettede interesser i spil hos såvel lodsejere, som lokale borgere og turister. Derfor lægges vægt på, at der er en inddragende proces, der motiverer og inspirerer interessenter, nøgleaktører og det lokale erhverv i udarbejdelsen af visionen for outdoor-brug på arealet fra delopgave 1.

I forhold til den inddragende proces er der metodefrihed. Det vægtes højt at der både er en åben og bred inddragende proces og at denne kan følges op med en mere fokuseret proces - det være sig in indledende inddragelse af borgere og gæster og en fokuseret proces hvor de aktører og erhverv der skal kunne se sig selv i planen inddrages. Det forventes at tilbudsmaterialet udfolder denne proces.

LEVERANCE 2

Vision, målsætninger for landskabsområder og et strategisk greb med tilhørende pejlemærker i form af både en delrapport og tilhørende præsentation.

Leverance 2 skal efter godkendelse i partnerkredsen formidles til den politiske følgegruppe

DELOPGAVE 3: PLANLÆGNING

Den strategisk-fysiske udviklingsplan er redskabet til at realisere visionen og målsætningerne. Det forventes, at der gennem planlægning kan arbejdes med at koncentrere outdoor-aktiviteterne på nogle arealer, mens andre holdes helt eller delvis frit for aktivitet i tråd med ønsket om balancen mellem benyttelse og beskyttelse af naturen.

Det forventes, at planen leverer et strategisk blik på hele projektområdet i forhold til ankomster og sammenhængende infrastruktur på tværs af brugergrupper. Denne store skala rummer også de strategiske beslutninger, der sikrer sammenhæng og forståelse for den fysiske planlægning i mellem- og lille skala. Det forventes, at planen forholder sig til, hvordan man arbejder med og udvikler bæredygtig mobilitet, gæstestyring og hensigtsfuld gæsteadfærd i det samlede område. Det er ligeledes vigtigt at planen er af en operationel karakter. Den skal også kunne læses af fx aktører med drømme om at skabe naturnær overnatning, og som kan finde en sikkerhed i en fælles vision og strategisk greb.

På mellemskala planlægges retningslinjer og udviklingsperspektiver for hvert landskabsområde med afsæt i visionen. En del af leverancen forholder sig også til lille skala, hvor der udarbejdes

detailplaner for 2-3 konkrete lokaliteter, der udgør ankomstpunkter eller porte/gateways til aktiviteter i de relevante udpegende zoner. Der udpeges et nedslag, der er relevant som åbningsgreb. Her udarbejdes et oplæg til etablering inkl. servicefaciliteter, udstyrs-/opholdskapacitet, infrastruktur m.m. (skitseforslag) samt prisoverslag for etableringsomkostninger og forslag til driftsmodeller.

Dansk Kyst- og Naturturisme har i foråret 2022 udarbejdet en eksempelsamling og analyse af driftsmodeller "**DRIFT AF DANSKE OUTDOORFACILITETER**". Denne kan med fordel inddrages i arbejdet med de 2-3 konkrete lokaliteter.

"**LÆNGE LEVE LANDSKABET**" skitserer en metode og proces for hvordan arbejdet forventes grebet an. Det forventes at denne tilpasses både det vindende konsulenthus og den kontekst der findes på Kanten af Halsnæs. Justeringer af metoden, interessentinddragelsen, principper etc. og erfaringer med brugen skal opsamles i et særskilt notat.

LEVERANCE 3:

En strategisk-fysisk udviklingsplan for projektområdet på Kanten af Halsnæs.

Plandokumentet skal bl.a. indeholde relevante detailplaner inkl. skitseforslag, prisoverslag og prioritering i forhold til åbningsgreb.

Erfaringerne og justeringer af metoden, der er skitseret i "Længe leve landskabet" (separat notat).

Mundtlig præsentation i relevante fora, herunder samlet for partnerkreds og politisk følge-gruppe.

AFLEVERING AF TILBUD

På vegne af Halsnæs Kommune, modtages tilbud af Dansk Kyst og Naturturisme. Tilbud skal sendes elektronisk som pdf-fil til Dansk Kyst- og Naturturisme, Kirsten Krogh Hansen, kkh@kystognaturturisme.dk, senest **24. april 2022, kl. 16.00**. Alle relevante oplysninger skal fremgå af tilbuddet. Alle indkomne tilbud behandles fortroligt.

Den forventede totalpris på løsning af opgaven er 725.000 ekskl. moms. I fremsendte tilbud skal tilbudsgiver angive prisen (DKK, ekskl. moms) for løsning af hele opgaven samt angive en ud-specificeret pris på de enkelte opgaver.

Ordregiveren anser ikke valg af leverandør for afsluttet, før der er indgået endelig kontrakt med en leverandør.

Tilbudsgivernes eventuelle omkostninger i forbindelse med udarbejdelse af tilbuddet samt dokumentation er ordregiveren uvedkommende.

TIDSPLAN OG KONTRAKTPERIODE

- Deadline for evt. spørgsmål: 14. april 2023 kl. 12.00
- Deadline for indsendelse af tilbud: 24. april 2023 kl. 16.00
- Mulig præsentation for styregruppen: 4. maj 2023
- Meddelelse om tilbud er antaget eller forkastet: uge 19
- Opstartsmøde med valgt leverandør: 10. maj 2023 i Halsnæs Kommune.
- Afslutning januar 2024

Kontrakten træder i kraft efter opstartsmøde med valgt leverandør og forventes at løbe frem til januar 2024. Kontrakten udløber dog først, når leverandøren har leveret de i kontrakten foreskrevne data og afrapporteringer i kontraktmæssig stand. Økonomisk ramme

Opgavens budgetramme er på 725.000 DKK ekskl. moms.

FORVENTNINGER TIL TILBUDSMATERIALET

Tilbudsgiver skal som minimum beskrive følgende:

- Tilgang til opgaven, her er der plads til at nytænke planlægning i det (naturbeskyttede) åbne land (se gerne bilag 2 & 3)
- Indledende overvejelser vedrørende områdets udfordringer, potentialer og første tanker om en afgrænsning (se gerne bilag 2 & 3)
- Udfoldelse af hvordan den inddragende proces i fase 2 forventes løst (se gerne bilag 2 & 3)
- Foreslået proces for løsning af alle delopgaverne
- En beskrivelse af projektets leverancer
- Organisering af rådgiverteamet og beskrivelse af kompetencerne som bl.a. forventes at bestå af proceskompetencer, viden/erfaring om planlægning og forvaltning i naturbeskyttelsesregi, turismeindblik og relevante tekniske færdigheder.
- Økonomi, herunder priser på delleverancer og timepriser
- Tidsplan

Tilbudsgiver skal for de allokerede medarbejdere oplyse og dokumentere følgende:

1. En beskrivelse af organiseringen af det team, der skal løse opgaven ift. opgavefordeling, ansvarsområder, projektstyring og timeforbrug pr. medarbejder.
2. Oplyse anciennitet og erfaring på nøglepersoner knyttet til ordren.

Tilbudsgiver skal vedlægge:

1. Tro- og love erklæring vedr. udelukkelsesgrunde
2. Tro- og loveerklæring vedr. udelukkelse af russiske bydende

Prisen (DKK, ekskl. Moms) skal angives for løsningen af hele opgaven og skal inkludere alle udgifter knyttet til opgaven, dog eksklusive udgifter til forplejning og leje af lokaler ved workshops og møder. Prisen på hver delopgave nævnt i udbudsmaterialet skal oplyses specifikt.

EVALUERING AF TILBUD

Tildeling af opgaven sker på baggrund af en samlet vurdering af de indkomne tilbud. Der lægges vægt på kvalifikationer, kvaliteten og leverancesikkerhed i opgaveløsningen samt pris.

- 1) Pris: 10 pct.
- 2) Kvalitet i løsningsbeskrivelsen: 50 pct.
- 3) Kvalifikationer og leveringssikkerhed: 40 pct.

Ad 1) Følgende elementer indgår i evalueringen af prisen:

- Den samlede pris for tjenesteydelsen
- Det samlede timeforbrug afsat til løsning af tjenesteydelsen.

Ad 2) Følgende elementer indgår i evalueringen af tilbuddets kvalitet:

- Kvalitet i løsningsbeskrivelse, opgaveforståelse, tilgang og metode: Der foretages en samlet helhedsvurdering af tilbudsgivers beskrivelse af tilgang til løsning af opgaven, de konkrete forslag til løsning af de forskellige delleverancer skitseret i udbuddet, anvendte metoder samt forslag til rapportering.

Uddybende

- Erfaringer med og kompetencer til at foretage landskabsanalyser
- Erfaringer med og kompetencer til at foretage fysisk planlægning
- Erfaringer med og kompetencer til at gennemføre en inddragende proces af både lods-ejere, myndigheder, erhvervsaktører og en bredere inddragelse af turismemålgruppen
- Erfaring med at formidle resultater på en let tilgængelig og brugervenlig måde i form af grafik og tekst.
- Indsigt i den kommercielle outdoorturisme

Ad 3) Følgende elementer indgår i evalueringen af tilbuddets kvalifikationer og leveringssikkerhed

- Der lægges vægt på, at tilbudsgiver har en projektorganisation med en tilstrækkelig erfaring, faglig bredde og dybde til at kunne gennemføre en kvalificeret løsning af opgaven. Heri indgår en vurdering af de til opgaven allokerede nøglemedarbejderes kompetencer set i forhold til løsning af hver delopgave.
- Ordregiver vil lægge vægt på, at der demonstreres en hensigtsmæssig og effektiv organisation med klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold, i forhold til den udbudte opgave.

Uddybende

- Anciennitet hos de allokerede medarbejdere.
- Faglige kvalifikationer og referencer
- Leveringssikkerhed og fleksibilitet.

KONTRAKTMÆSSIGE FORHOLD

I forbindelse med indgåelse af kontrakt med tjenesteyderen indgår følgende forhold som betingelser for samarbejdet:

- jf. kommunens udbuds- og indkøbspolitik, kan der ikke indgås aftaler med virksomheder, som er omfattet af en eller flere af udbudslovens udelukkelsesgrunde
- jf. EU's forordning af 8. april 2022 kan der ikke indgås aftaler med virksomheder, som er omfattet af russisk ejerskab eller etablering.
- At kontrakten kan ophæves ved misligholdelse, dvs. manglende leverancer på opgavens delopgaver.
- At tjenesteyderen råder over relevant teknisk udstyr til brug for landskabsanalysen
- At ordregiver erhverver fuldt ejerskab til alle indsamlede data og resultater.
- At ordregiver erhverver fuldt ejerskab til alle indsamlede data og resultater.
- At leverancen er korrekturlæst
- At alle anvendte billeder og kort skal krediteres, og alle rettigheder til at anvende disse billeder og kort skal overdrages til DKNT som en del af leverancen. Brug af billeder og kort i leverancer udarbejdet for DKNT skal altid være i overensstemmelse med Dansk Ophavsret. Kort kan fx være landkort, matrikelkort mv.
- Brug af Dansk Kyst- og Naturturismes designskabeloner i afrapportering, herunder skal alt anvendt billedmateriale have fornødne tilladelser ift. ophavsretten, således at materialet kan offentliggøres.

Nærmere kontrakt udarbejdes ved indgåelse af aftale.

BILAG

1: LINKS

LÆNGE LEVE LANDSKABET:

<https://www.kystognaturturisme.dk/sites/kystognaturturisme.com/files/2022-05/L%C3%A6nge%20leve%20landskabet.pdf>

LÆNGE LEVE BJERGENE

<https://www.kystognaturturisme.dk/dansk-kyst-og-naturturisme/vidensbank/laenge-lev-bjer-gene>

HALSNÆS I BEVÆGELSE

<https://halsnaes.dk/kommunen/vision-2035-halsnaes-i-bevaegelse>

RÅT OG AUTENTISKE HUNDESTED

<https://halsnaes.dk/Files/Images/BEKM/PDF/By%20og%20bolig/R%C3%85T%20OG%20AUTEN-TISK%20HUNDESTED/R%C3%85T%20OG%20AUTENTISK%20UDVIKLINGSPLAN.pdf>

HANDLEPLAN FOR OUTDOORTURISME I DANMARK 2020-2022

https://www.kystognaturturisme.dk/sites/kystognaturturisme.com/files/2019-12/Handle-plan_Outdoor-turismen_Danmark_2020_2022_web_0.pdf

HÅNDBOG I KOMMERCIEL UDVIKLING AF OUTDOOROPLEVELSER

https://www.kystognaturturisme.dk/sites/kystognaturturisme.com/files/2021-04/Outdoor-haandbog_web.pdf

DRIFT AF DANSKE OUTDOORFACILITETER

<https://www.kystognaturturisme.dk/dansk-kyst-og-naturturisme/vidensbank/drift-af-danske-outdoor-faciliteter>

2: AKTIVITETSOVERSIGT

Alm. badning og strandliv						X			X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X					X	X	X	X	X	
Sandslotskonkurrencer	U	U	U			X			X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X								X	X	
Motions/længdesvømning	U	U			X	X	X		X	X	X	X	X			X			X	X	X					X	X			X
Sauna	U	U			X	X	X	X	X	X	X	X	X			X		X		X							X	X		
Paragliderflyvning	?				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X			X				X	X			X	X	X	
Drageflyvning	U	U	U		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X		X	X				X			X	X	X	X	
Droneflyvning	?				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X		X	X				X	X		X	X	X		
Modelfly med motor	?				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X		X	X				X	X		X	X	X		
Modelsvævefly	U		U		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X		X	X				X			X	X	X	X	
Fuglekigning	U	U	U		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	
Havpattedyrkigning	U	U	U	U	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	
Havjagt						X	X	X	X	X	X	X	X	X		X		X				X			X	X	X	X	X	
Vandring	U	U	U	U	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X		X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		
Gåtur / dalre	U	U	U	U	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X		X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		
Strandgatur/vandring	U	U	U		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		
Strandtur, finde rav, kaste med smut,	U	U	U	U	X	X	X	X														X							X	
Plukke tang	U	(U)	U		X	X		X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X			X			X	X	X			
Touringcykling	U	U	U	U	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X		X	X	X					X	X				
MTB	U	U	U	U	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X		X	X	X		X			X	X				
Scating, rulleskøjter, løbehjul. BMX på bane	U	U			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X		X	X			X			X	X	X		X	
Petanque	U	U			X	X	X		X	X	X	X	X	X		X		X	X	X		X	X		X	X	X			
Krolf	U	U	U	U	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X		X	X	X		X	X		X	X	X			

Listen er ikke udtømmende. De enkelte aktiviteter rubricering kan diskuteres.

3: UDVIDET INTRODUKTION TIL PROJEKTOMRÅDET | STRATEGI- PLANLÆGNING AF DET YDERSTE HALSNÆS

BILAG 3

Udvidet introduktion til projektområdet

Strategiplanlægning af det yderste Halsnæs



Brændingen foran Trekanten en blæsende vinterdag med en enkelt SUP-surfer på vandet.

Halsnæs kystzone er et kendt udflugtsmål for mange dagsturister og har siden velfærdsdanmarks begyndelse været et attraktivt sted at have sommerhus eller bosætte sig.

Halsnæs er 'eksotisk' og så langt fra hovedstaden at det har sin helt egen identitet og puls i en blanding af rå natur, nyere bydannelse, gamle fiskerlejer og en historie, der omfatter tidlig bosætning fra sten- og bronzealder samt nyere fiskeri- og færgefartshistorik. Det fysiske præg på de større bydannelser er tydelige.

Landskabsvariationer

Halvøen Halsnæs er et dramatisk og udfordrende landskab omkranset af rå Kattegat og blide fjorde. Landskabstyperne spænder fra flad, hævet havbund til skulpturelle morænebakker og klinger. Variationen er enorm og kysterne har længe tiltrukket gæster med vandrestøvler, fiskestænger, kajaker, badetøj, fuglekikkerter og mange andre hjælpemidler, i højere grad end halvøens indland og skove har tiltrukket gæster.

Vind, vejr og dynamik

Den rå og udsatte beliggenhed giver en dynamik henover døgnet og året, der det ene øjeblik giver gunstige vilkår for et rigt udeliv, det næste mest lysten til at gå indendørs og gemme sig væk for fugt og vestenvind.

De kraftige dynamikker gør gæstebesøg ekstremt vejrafhængige, hvilket afstedkommer strande, der enten er blæst for liv eller er fulde af gæster, der nyder kystzonens mange udendørs glæder.

Vejret er en åbner - og en showstopper

Vejret giver vilkårene for gæsternes aktiviteter. Der er ikke meget urbant at foretage sig i 'dårligt' vejr. Mikroklimaet kan på en kølig og blæsende forsommerdag være afgørende forskelligt på nordkysten sammenlignet med sydkysten.

I blæsevejr fra nordvest er hele strækket fra Lynæs til Kikhavn uegnet til meget andet end gåture i rask tempo. Den spændende brændingskyst fra Hundested til Kikhavn er svært tilgængelig og kræver gode ben og god balance. Flere steder skal der ved højvande kravles på store, indimellem glatte sten.

En strategiplan kan ikke ændre vejret, men tilpasse aktivitetsstruktur og opholdssteder, så gæster kan være aktive og få noget med hjem uanset vejr og årstid.

Bycentrene lokker

Serviceudvikling på Hundested Havn og medieomtale af bycentrene Lynæs, Hundested og Kikhavn har de seneste år givet vækst i dagsturismen, ligesom den sejlende, overnattende turisme har vækstet. God medieomtale i kombination med Corona-tidens fokus på hjemlige oplevelser og nærhed til hovedstadens store befolkning har givet stort pres på parkering og infrastruktur.

Det store gennembrud i ny overnattende kystturisme synes dog ikke at have indfundet sig. Halsnæs er kendetegnet af tusindvis af sommerboliger, men ikke udlejningshuse, hoteller og kroer. Kun to af en tre-fire lokale campingpladser henvender sig direkte til et naturturismepublikum med faciliteter for fx magelige vandrede.

Vandreturismen vokser

Halsnæs er velforsynet med gå- og vandrestier. Den nye gennemgående vandrerute Halsninoen, indviet ultimo 2021, har medført en stigning af vandreturister med højere overnatningstal og god brug af tog/bussystemet i stedet for - eller sammen med bil.

Action, meditation eller almindelige gåture

Gæster i Halsnæs går efter mange forskellige slags oplevelser, fra højintensiv og action-præget kitesurfing i Lynæs - over ekstrovert og folkeligt havneliv i Hundested - til meditativt solistfluefiskeri efter ørred ved Kikhavn eller familiegåture langs med kysterne og på kanten af klinterne.

Antallet af mulige kystaktiviteter er omfattende og alt efter vindstyrke og -retning blomstrer de op eller visner ned som fugletræk og -rastning alt efter vejr og årstid.



Mor og datter på stenstranden nedenfor Spodsbjerg klint i meditativ fred. Samtlige sten på billedet er tilført med gravemaskine som en del af kystbeskyttelsen, men bruges rekreativt året rundt. Under overfladen gemmer det nyetablerede 'Hunderevet' sig, markeret af fem gule specialafmærkninger, hvoraf en ses th. i billedet.

Mobilitet til og fra Halsnæs

Halsnæs ligger langt fra større bycentre, men er velforsynet med landeveje samt lokalbane med cykelmedtagning. Mod Rørvig er der hele året kontakt med Odsherred og Jylland via Odden-færgen.

Kystzonen af det yderste Halsnæs er en publikumsmagnet, der nemmest nås med bil. Der er ledig togkapacitet for passagerer, hvorimod cykelmedtagningen i weekends er udfordret af pladsmangel.

Mobilitet indenfor området

Mobilitet og bevægelsesmønstre til og fra og rundt i Halsnæs er udfordret og biltrafik i højsæsonen kan være et benspænd for den ro, fred og imødekommenhed for gående og cykler, som Halsnæs i øvrigt inviterer til.

Sommerhustrafik til indkøb foregår primært i bil, hvilket giver sommerfred i hovedstaden, men sommeruro i Halsnæs. Cykelvejen langs med nordkysten er kun delvist attraktiv og fredelig, så en reel, alternativ shoppingcykelrute er det ikke. Meget af turen foregår på 2-minus-1 vej, der kan give anspændte situationer i både høj- og lavsæson.

Hundested har de sidste årtier haft store investeringer i mange og store supermarkeder, som tiltrækker sommerhushandel helt fra Liseleje. På gode sommerdage er der parkeringsudfordringer i byen, men resten af året er der plads nok. Hvis der bygges hotel i Hundested, vil P-kapaciteten kunne blive udfordret. Et nedgravet P-anlæg kunne overvejes.

Vandring og cykling

Vandre- og gåtursnet i Halsnæs kystzone er veludbygget, ofte via kønne trampestier, men cykling er udfordret af mangel på rekreative cykelveje/ruter og tilstedeværelsen af for nogen utrygge 2-minus-1 veje, en minimumsløsning i landzone.

Busruter findes, men dækker primært helårs- og skolekørsel, ikke et potentielt og dynamisk gæstebehov og dele af halvøen betjenes ikke med bus.

Halsnæs kystlinie i projektområdet er kendetegnet ved at der er gåadgang foran de fleste villaer og sommerhuse næsten hele vejen rundt, delvist også cykeladgang.

Der er primært karakterfulde stier langs med kysterne, i mindre grad henover og rundt i baglandet.



Skanseparkeringspladsen med forareal, der er en af de vigtigste solnedgangspladser i Hundested. Th. ses badestranden Trekanten, der med selvgroede klitter og lav, børnevenlig sandbund er en rekreativ, naturperle nærmest midt inde i Hundested.

Handicapborgere bliver flere

Kørestols- og rollatorbrugere samt svagtseende har svært ved at komme helt tæt på kysten eller benytte de maleriske udsigtspunkter. I dag er gruppen ikke specielt tilgodeset i projektområdet. Ændret demografi både lokalt og i turismegrupperne stiller stadigt større krav til rollator- og kørestolstilpassede adgangsveje med kørefast underlag og tilpassede rampehældninger. Set med turismebriller kan kørestolsturisme have et ikke uvæsentligt volumen.

Udbygning af overnatningssteder

Det er svært/umuligt at få lov at bygge i strandbeskyttet kystzone.

Sommerhusejere i Halsnæs udlejer sjældent deres huse. Det er sparsomt med overnatningssteder som fx Bed & Breakfast og kapaciteten er ikke stor.

Indlandet huser potentielle muligheder for overnatning i forbindelse med landsbyer eller fritliggende gårde, men udviklingen er ikke sket. Det mere beskedne landskab i baglandet er i hård konkurrence med herlighedsværdierne i det attraktive og dramatiske kystlandskab. Vandet trækker.

Det beskedne antal POI'er om vinteren gør overnatning i Hundested til en udfordring, hvor det at finde gæstedspredelse er svært, hvis vejret er råt.

Gadgets med hjemmefra

Gæsteaktiviteter er ofte selvarrangerede, udstyrskrævende og dermed parkeringskrævende tæt på vandet.

Eksempler er surf, UV-jagt, stangfiskeri, ravsøgning, paraglidning, kajak- og SUP-sejlads, etc. Mange af de stille kystaktive gæster udenfor byzonerne søger alenehed, fred og fornemmelsen af at have opdaget stederne selv.

Tilgængeligheden til kysterne kræver ofte lokalkendskab til P-pladser og stier. Dette giver i dag sjældent problemer, men massiv markedsføring vil måske kunne afstedkomme det.

Surfaktiviteter i Lynæs har eksisteret i mange årtier og er kendetegnet ved dagsturisme uden særlig lokal omsætning, dog med nogen vækst i regi af Lynæs Surfcenter.

Der har været forsøgt lokal udlejning af småjoller og kajakker i både Lynæs og Hundested, men uden større held. Vejret spiller en afgørende rolle og hård vind fra nordvest lammer det meste kystfriluftsliv fra Lynæs til Kikhavn, bortset fra kitesurfing for specialister.

SUP-brædder er in i disse år, men har svært ved at finde roligt vand på langt de fleste dage. Havblik er en undtagelse i projektområdet. Kysten øst for Lynæs er undtagelsen, der i vestlig vindretning kan give læ og fine naturoplevelser langs med klinter og strandenge.

P-udfordringer

Konflikter med lokale beboere viser sig i fx parkerings- og støjkonflikter i fx Lynæs med et øget antal sommerkoncerter. I Kikhavn kører mange i iveren helt ud til vandet uden tilsyneladende at bemærke vejskiltene. 'Drop bilen her - gå resten af vejen' er svært at styre alene med skiltning og vejbumper.

På de små rekreative biveje såvel som på havnearealer opløses færdselsreglerne, så grupper slentrer vegetativt og fredeligt rundt midt på vejbanen med hinanden ved siden, hvilket kan gøre biltrafik til et irritationsmoment for de slentrende.



For en vandreturist er koldt, friskt vand en stor kvalitet. Halsninoen på Arrenæs, Ladegårdssøen.

Ferskvand og toiletter

Faciliteter såsom drikkevand og helårsåbne toiletter er en mangelvare, hvis flere skal trækkes ud på vandrestier og væk fra bycentrene.

For vandrende på Nordkyststien er der ikke åbne toiletter i vinterhalvåret mellem Liseleje og Hundested, ca. 10 km svarende til 2-3 timers gang. Det kommunale, sommeråbne Blå Flag-toilet ved Gråstenvej strand udenfor projektområdet er nedslidt og hærgnet og signalerer ikke turisme-imødekommenhed.

For vandrende på Halsninoen er der mangel på offentlige toiletter i området øst for Lynæs.

Flere stier og mindre POI'er savnes

Et mere fintmasket vandre- og cykelgrid fremfor store POI'er med P-pladsbehov og biltransport til kan overvejes.

Lynæs og Halsnæs har et rimeligt net af småstier, men mange steder mangler der forbindelsesstier - eller stierne er uofficielle trampestier over privat areal, som fx i den fine og poetiske 'Magasinskoven'. Et udbygget stinet ville sammen med nye indlands-POI'er kunne gøre det mere attraktivt at bruge indlandet for en rekreativ gæst.

Cykelturisme 'springer over'

Cykelturismæssigt er Halsnæs velplaceret som transitlokation med færger til to sider og lokaltog inkl. cykelmedtagning.

Hundested har et ry som netop kendt transitlokation, men er på det seneste blevet et mål i sig selv. Kendskabet til Halsnæs som geografisk område udbredes stadig, men selve Halsnæs-navnet har været svært at få brandet ligesom 'Sjællands Odde' eller 'Stevns'.

Hvordan bremses turcyklisterne, så de bliver hængende en nat eller to? Tilstedeværelsen af attraktive overnatningssteder i selve Halsnæs, for eksempel på Nordkyststien, er stort set ikke tilstedeværende, hverken med telt, i shelter eller i komfortabel seng under tag.

Hundested havn rummer i dag et antal havnehytter, der måske / måske ikke er på vej til at forsvinde.

Udvikling af POI'er

Kunne der være et kunstmuseum på den kommunale grund midt mellem skoven og industriparken ved Ullerød Skovvej?

Kunne der være landart på stierne, i Mellemrummet og på Nordhavnen, som fik gæsterne ud af gå? Altså spredt placerede skulpturer som i Jægerspris skov eller ved Dronningmølle/Rusland/Tegners museum. Pilane-udstillingen i Tjörn, Vestsverige er et andet forbillede på kunst i et stort landskab, som tiltrækker mange gæster trods en remote beliggenhed.



Pilane, Tjörn, Vestsverige. Skulpturkunst i det fri i overstørrelse. Hovedet er omkring 12 meter højt.

Mellemrummet er et kommunalt areal, der kunne være parat til en revision. Den fine beliggenhed mellem havn, by og strand kunne være en ubebygget POI-folkepark med kajak-, SUP- eller publikumsvenlig modelsejlbådskapsejlads og evt. fortøjning af småjoller som i Løgstør kanal. En anden reference er det vindbeskyttede folkeliv ved og i Christianshavns kanal i København.

Lokal travaljesejlads med store robåde trænes hele sommeren i Hundested, men er svær for publikum at komme tæt på. Mere bynær småbådssejlads ville kunne give liv og stemning, også i ydersæsonerne, hvor fiskeriet er større endnu om sommeren og dermed giver både på vandet.

En gåtur med uret fra Sølager til Kikhavn

Projektområdet huser vidt forskellige kultur- og naturmiljøer.

Sølager

I Sølager i syd kobles spændende historie med lunt, smult fjordmiljø og en karismatisk færge til Kulhuse.

Klintebakken

Længere mod vest rejser den majestætiske Klintebakke sig med fredede skrænter, markfirben, fugleedderkopper og en bjergtagende udsigt over fjordsystemet mod syd.



35 meter over Isefjorden på toppen af Klintebakken er der udsigt over to fjorde på en gang. Vandreren er på vej mod Lynæs. Klintebakken er fredet med lovlig gåadgang over private grunde, hvor 'Code of Conduct' er et must, så lodsejeres privatliv kan opretholdes sammen med et øget antal vandrere. Der er opsat skiltning herom i forbindelse med Halsninoen og det ser ud til at virke.

Tv. i billedet bag træerne ses den ikoniske sommerfærge 'Columbus', der sender folk til og fra Hornsherred nordspids. Færgeruten er en vigtig del af det nationale cykelrutenet. Th. ses sandbanker, der bruges af ørredfiskere ikke mindst i yderperioder, hvor solen opvarmer det lave fjordvand, så fiskene bliver bidelystne.



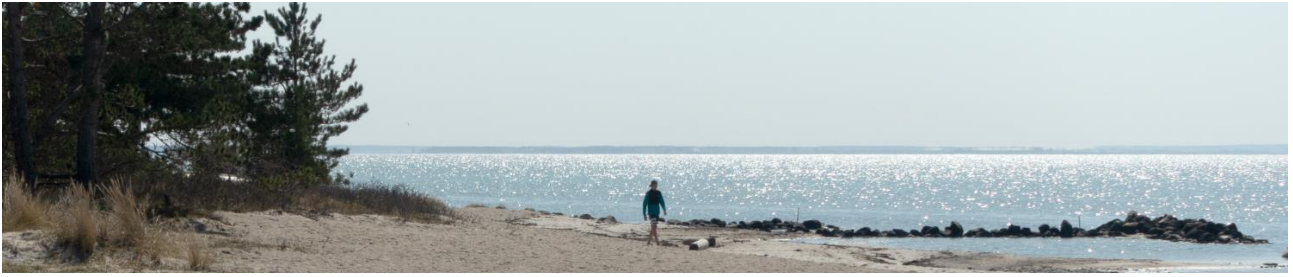
Surf og fjordbadning i Lynæs tiltrækker både lokale og gæster.

Lynæs

I læ af stenalderskrænt og det meget lavvandede fjordområde 'Sandet' ligger det idylliske Lynæs med en tæt pakket, kompakt kakofoni af gammel fiskerihavn, nyere lystbådehavn, restauranter, surfcenter, stejlepladser, badebroer, saunafaciliteter, grillbar og veteranmotorcykler på grillbartræf onsdag aften.

Lynæs er blevet hot og har givet parkeringsudfordringer i varme sommerweekender, hvor fredelig flanering rundt midt på havnevejene bliver forstyrret af motorkørsel på jagt efter parkeringsplads.

Lynæs huser interessant bygningsmiljø og står foran udarbejdelsen en ny bevarende lokalplan. Bygningerne kan som i Kikhavn i sig selv være en gåtur værd og dermed et turistmæssigt trækplaster.



Fjordkysten mellem Lynæs og Hundested er fredelig og et sted man kan være alene, hvis man har behov for det

Isefjorden og Mellemrummet

Fjordkysten fra Lynæs op til Hundested er vært for en fredelig trampesti på ydersiden af villaområderne, der i overgangen til Hundested udgøres af strandeng og den Realdania-initierede strand/bypark 'Mellemrummet' anlagt i starten af nullerne. Parken huser skaterfaciliter som er velbenyttet af ungdommen. Derudover har parken svært ved at tiltrække liv og fremstår noget hengemt og ubrugt i en kategori uderum, der har svært at finde en karakter. Kontakt til fjorden er meget svær, da lagerhaller, shipping og aflåste flisbunkearealer giver vægge og ikke forbindelser.



Mellemrummet set fra syd

Hundested havn

Hundested havn er ligesom Lynæs blevet hot og er i dag kontrastrig vært for mindre cruiseskibe, shipping, flisbunker, erhvervsfiskeri, fiskeeksport, lystbådehavn, mange gæstesejlere, cafémiljø, brugskunstværksteder, pulserende færgefart, havneliv, klap-en-fisk, badeliv og nærhed til både by og natur.

Udviklingen har i de seneste årtier været omfattende. I sensommeren ankommer talrige store, flermastede skoleskibe til nordhavnen og giver maritimt liv på nordhavnen med periodisk - men også uforudsigelig - meget stor publikumsværdi. Havnen svinger fra et forblæst, koldt øde ingenting til 'græsk' sommerfolkefest i inderhavnen, når vejret tillader det i det lyse halvår. Det er kontrastrigt på godt og ondt.

Hundested by

Hundested by er slidt og med diskutabel bygningsmæssig samlet kulturværdi, ligesom der er meget få attraktioner udover selve havnen. Butiksdød er en udfordring og forretningerne er flyttet fra Nørregade ned på selve havnearealet, hvor der er liv hele sommeren, men ikke så meget om vinteren.



Trekanten er en 'selvgroet' sandstrand placeret helt centralt i Hundested, oftest i læ for V og SV-vinde

Trekanten

'Trekanten' er Hundested's helt store attraktion, hvor 200 meter beskyttet, børnevenlig sandstrand suppleres af 'Blå Flag' med sommerlivredder, togstation, supermarkeder, toilet, iskiosk, restauranter og parkering indenfor et stenkast. Trekanten tiltrækker dagsturister helt fra København. Hele året er der morgenbadning i den østlige ende med lokale som et fast, dagligt indslag.



Rollatorbruger på græsset foran P-pladsen ved Skansevej / Skansen

Skansen

Skansen og skanserparkeringsarealet er meget brugt af autocampere, dagsturister, mennesker med handicap, ørredfiskere, UV-jægere og solnedgangsnydere. Man kan køre i bil helt frem til vandet og det lokker. På Nordhavnen er der elektrificeret autocamperovernatning, som giver turister stort set hele året.



Spodsbjerg klint set fra Kattegat. Kajaksejlds på havet er muligt på stille dage.

Spodsbjerg

Nord for Hundested bliver det råt. Vejen op over - henholdsvis nedenfor klinterne ved Spodsbjerg - er forblæst og storslået på samme tid.

Bølgebrus og kystbeskyttet, svært tilgængelig stenstrand ved skræntfoden er attraktiv, men udfordrende at benytte gående på langs. Her er øde og plads til meditation eller 'stenbadning i fred'. De fremskudte høfder er i magsvejr velegnede til fiskeri for gæster uden waders og der er adgang fra kommunale trapper ved Knud Rasmussens hus samt Linesvej. Halsnæs Kommune ejer mere end halvdelen af kyststrækket, der kun på et enkelt stræk har ubeskyttet kyst og dermed smuk eroderet klint med et oprindeligt kystprofil.

En lokal forening har etableret et undervisningsrev 'Hunderevet' udfor fyret, der tiltrækker dykkere fra land og i småbåde. Den verserende kystbeskyttelsesproces 'Nordkystens Fremtid' vil på sigt kunne give både sandfordring og flere sten på havbunden, der begge vil kunne ændre gæstestrømmene markant, både hvad angår badegæster, strandvandrere og UV/fiske-gæster.

Klinten prydes af et ikonisk lavt fyrtårn samt Knud Rasmussens hus. Området omkring fyret og museet er meget brugt til picnic, kælkning og som meditativ pause på gåturen. Udsigten fra plateauet ved fyret er med en 270 graders nakkerotation på en gang Isefjord, Kattegat og toppen af Kullen og Hesselø.

Hesselø er administrativt en del af Halsnæs Kommune og er en svært tilgængelig, privatejet ø, der ikke desto mindre er dragende at betragte, også på langt hold.

Området ved Spodsbjerg fyr er et mål for gående fra både Hundested og Kikhavn - og er en kæmpe POI i Halsnæs, en af de største.



En blæsende dag ved Kikhavn, hvor fuglekigning er et trækplaster. Mange Atlanterhavsfugle presses i nordvestlig kuling ned i bunden af Kattegat, hvor de kan iagttages direkte fra stranden, endnu bedre med lange kikkerter. Denne fugl er en helt almindelig måge, men ikke mindre spændende at beundre end en malleuk eller skråpe.



Spodsbjergkysten og Kikhavn tiltrækker på en fredelig forårsdag både aktive og vegetative gæster, her med den musikalske lyd af en 'Hundested' motor i baggrunden.

Fredet, bakket slette

Den fredede, maleriske og kuperede bakkeslette øst for fyret er et yndet gåturmål. Kommunal naturpleje giver vilde blomster, bevidst styret med afgræsning af kreaturer og heste.



Kikhavn er idyllisk, tæt landsby bygget helt ud til strandkanten. Forholdet mellem oprindeligt, lokalplanstyret kulturftryk og stort tidløst hav er dragende for tusindvis af gæster hvert år.

Kikhavn

Projektområdet afsluttes i den meget velbevarede landsby Kikhavn, der qua en tidlig, bevarende lokalplan fremstår med væsentlige autentiske træk fra århundreder som stråtækt landsby, båret af landbrug og fiskeri. Kikhavn er Halsnæs måske eneste større, væsentlige kultur-POI.



Vandrere på kyststien på vej ud af Kikhavn i østlig retning

Skovene i baglandet

Skovene Ullerup- og Grønnesse Skov er begge Naturstyrelsens ejendom og er meget brugte af lokale til løbe- og gåture foruden almindelig hundeluftning. Begge rummer telt- og shelterpladser.

Det store shelter i Ullerup Skov bruges primært at tilkørende i bil, der griller og overnatter foran bålet. Gæstende vandrere og turcyklister finder sjældent frem til disse lokationer. En nyskiltet 'Ullerup Tværrute' har i forbindelse med Halsninoen-projektet gjort det nemmere at finde frem til Ullerup-shelteret fra både Fjordstien og Nordkyststien.

Marker med benspænd

De store markarealer i baglandet er svært tilgængelige. Både jernbane og en støjende, trafikeret Amtsvej er barrierer for nem adgang for gående og cyklende i nord/syd retning, altså på tværs af halvøen.

Omkring Torup er der i 90'erne etableret et markant-SPOR i regi af Landbrug og Fødevarer og ikke mindst lodsejerne. Dette SPOR er en del af Halsninoen og omvendt - og har fået ny vitalitet og benyttelse med den nye vandrerute.

4: TRO- OG LOVE ERKLÆRING VEDR. UDELUKKELSESGRUNDE

Vedlagt i separat dokument

5: TRO- OG LOVEERKLÆRING VEDR. UDELUKKELSE AF RUSSISKE BYDENDE

Vedlagt i separat dokument